

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA  
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA  
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: \*  
\*  
RESIDENTES DE LOS RESIDENCIALES \*  
ADMINISTRADOS POR A&M CONTRACT, \*  
INC., PARTICIPANTES DE SECCIÓN 8 \*  
Y PÚBLICO GENERAL \*  
-----\*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 29 de marzo de 2022  
HORA : 2:00 p.m.  
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA  
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606  
Edificio Juan C. Cordero  
San Juan, Puerto Rico  
CELEBRADA EN : Vía remoto

COMPARECIENTES

MODERADOR:

Sr. Carlos R. Rodríguez Ruiz

INVOCACIÓN:

Sr. Edgar Vélez

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Administrador  
Administración de Vivienda Pública

Sra. Irmaris Vicente Berríos - Subadministradora  
Interina

1           Lcdo. Pedro J. Cintrón Vázquez - Asesor Legal  
2           de la Agencia en Propiedad  
3           Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora  
4           Asociada de Finanzas  
5           Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora  
6           Auxiliar de Sistemas de Información  
7           Ing. Dante R. Espinoza Lara - Administrador  
8           Área de Desarrollo y Construcción  
9           de Proyectos  
10          Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz - Administrador  
11          Asociado Adquisición y Contrataciones  
12          Sr. Edner Ayala Narváez - Administrador  
13          Área de Proyectos  
14          Sra. María de los Á. Meléndez - Administradora  
15          Asociada del Área de Reglamentación  
16          y Cumplimiento  
17          Sr. Omar Figueroa Vázquez - Administrador  
18          Asociado Ocupación y Selección  
19          Sr. Erick Negrón Marrero - Director  
20          Oficina de Seguridad  
21          Sra. Nesherlee Soldevilla Guzmán - Administradora  
22          Asociada Programa de Vales Sección 8  
23          Sra. Sheila Alfonso González - Administradora  
24          Auxiliar Programas Comunales y  
25          de Servicios al Residente

1 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD:

2 Sr. Steven A. Huertas Santiago

3 INTÉRPRETES DE SEÑAS:

4 Sr. Ángel L. Gastón

5 Sr. Domingo Hernández

6 \* \* \*

7 Los procedimientos se desarrollaron según surgen de  
8 la siguiente transcripción.

9 \* \* \*

10 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

11 ...a esta su sesión de la tarde de las vistas  
12 públicas de la Administración de Vivienda Pública para el  
13 Plan Anual 2022-2023. Les saluda Carlos Rubén Rodríguez,  
14 de la oficina de comunicaciones del Departamento de la  
15 Vivienda y de la Administración de Vivienda Pública, un  
16 cordial saludo y bienvenida a todos.

17 Vamos a dar inicio a la vista pública siendo las 2:07  
18 de la tarde. Vamos a solicitar si el residente, señor  
19 Edgar Vélez, vicepresidente del Consejo de Residentes del  
20 Residencial Beatriz LaSalle se encuentra en línea, pues él  
21 iniciaría con la invocación de los trabajos de la tarde de  
22 hoy.

23 SR. VÉLEZ:

24 Todopoderoso y eterno Dios, aquí reunidos te damos  
25 gracias por permitirnos desarrollar junto contigo el

1 bienestar de nuestras comunidades. Y que junto a estos  
2 seres buscamos el bien común.

3 Danos el entendimiento y sabiduría para lograr dicho  
4 objetivo y que junto a nuestras comunidades, las agencias  
5 administradoras y el gobierno, podamos así desarrollarlo.  
6 Gracias, mi Dios, que junto a Jesucristo y el Espíritu  
7 Santo viven y reinan con nosotros por siempre, amén.

8 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

9 Muchas gracias al señor Vélez, Edgar Vélez,  
10 vicepresidente del Consejo de Residentes de nuestro  
11 Residencial Beatriz LaSalle por esta invocación.  
12 Bienvenidos todos a las vistas que inician en este  
13 momento.

14 Vamos a leerles a ustedes las reglas para las vistas  
15 de la tarde de hoy. Debe haberse registrado con el agente  
16 administrador para deponer y/o expresar su interés durante  
17 el proceso de vistas tan pronto inicien los turnos.

18 Para participar, puede hacerlo a través de la  
19 plataforma Teams que se ha provisto por parte de la AVP y  
20 el agente administrador, en este caso A&M Contract.

21 Se concederá un turno de unos cinco minutos a cada  
22 deponente, este turno es intransferible a otro deponente.  
23 Antes de deponer, deberá identificarse claramente para  
24 efectos de registro e indicar el nombre del residencial o  
25 entidad a la cual usted pertenece.

1           La ponencia debe ser de temas relacionados al Plan  
2    Anual de la agencia, en este caso, del año 2022 al 2023.  
3    Las personas interesadas, podrán enviar sus ponencias  
4    escritas a través del correo electrónico  
5    ponenciasvistas@avp.pr.gov.

6           Repetimos, ponenciasvistas, todo unido, todo junto,  
7    @avp.pr.gov. Esta dirección ha estado abierta a ustedes  
8    los residentes y lo estará hasta que finalicen las vistas  
9    el próximo lunes 4 de abril.

10           Cada deponente deberá respetar los turnos de los  
11    demás y mantener silencio durante la vista pública. Solo  
12    el moderador, en este caso este servidor, le indicará  
13    cuándo le corresponderá su turno.

14           Toda persona que esté participando en la vista,  
15    deberá, por favor, proveer un ambiente de respeto,  
16    mantener el micrófono y la cámara apagados y sólo  
17    activarlos cuando se le indique que es el momento de  
18    hablar, o sea, su turno.

19           Debemos destacar que esta vista pública está siendo  
20    grabada y se preparará una minuta que se enviará al  
21    Departamento de la Vivienda y Desarrollo Federal, por sus  
22    siglas en inglés, HUD.

23           Además, como hemos visto a través del monitor,  
24    tenemos o contamos con un intérprete de señas para  
25    beneficio de las personas sordas o con problemas

1        auditivos. Ellos son el señor Ángel Luis Gastón y Domingo  
2        Hernández, de la compañía Visual Language Communications.

3                En la tarde de hoy contamos con la presencia del  
4        licenciado Alejandro E. Salgado Colón, el Administrador de  
5        la Administración de Vivienda Pública, quien preside la  
6        presente vista pública.

7                Además, contamos con presencia del personal de la  
8        Administración de Vivienda Pública, los administradores  
9        asociados y auxiliares de la agencia.

10               Aparte del Administrador Salgado Colón, contamos  
11        además con la licenciada Irmari Vicenty Berríos, ella es  
12        la Subadministradora Interina.

13               El licenciado Pedro J. Cintrón Vázquez, asesor legal.  
14        La señora Edna Rivera Vargas, Administradora Asociada del  
15        Área de Administración de Finanzas.

16               La señora Lymari de Jesús Fuentes, Administradora  
17        Auxiliar del Área de Sistemas de Información Tecnológica  
18        y ella y su equipo, han logrado conectarnos a través de la  
19        plataforma Teams.

20               El ingeniero Dante Espinosa Lara, Administrador  
21        Asociado del Área de Desarrollo y Construcción de  
22        Proyectos. La señora Sheila Alfonso González, ella es la  
23        Administradora Auxiliar del Área de Programas Comunales y  
24        de Servicios al Residente.

25               El licenciado Rafael H. Vázquez Muñiz, Administrador

1 Asociado del Área de Adquisición y Contrataciones. El  
2 señor Edner Ayala Narváez, Administrador Asociado del Área  
3 de Administración de Proyectos.

4 Contamos además, con la señora María de los Ángeles  
5 Meléndez Rodríguez, ella es Administradora Asociada del  
6 Área de Reglamentación y Cumplimiento.

7 El licenciado Omar Figueroa Vázquez, Administrador  
8 Asociado del Área de Selección y Ocupación de Residentes.  
9 El señor Erick Negrón Marrero, Director de la Oficina de  
10 Seguridad.

11 El ingeniero Dante Espinosa Lara, Director Interino  
12 de la Oficina de Cumplimiento, Sección 504 o BCA. Y la  
13 señora Nesherleen Soldevilla Guzmán, Administradora  
14 Asociada del Programa de Vales o de Sección 8.

15 Además, nos acompañan el presidente y el personal del  
16 agente administrador, por lo tanto, agradecemos al  
17 presidente de A&M Contract, el señor Ramón L. Rosario y a  
18 todo su equipo de trabajo así como a la señora Altagracia  
19 Velázquez, Directora de Iniciativas de A&M por su  
20 colaboración como anfitriones de la vista pública de esta  
21 tarde.

22 Ahora le cedemos la palabra al presidente de la  
23 vista, el licenciado Alejandro Salgado Colón. Buenas  
24 tardes, licenciado.

25

1 LCDO. SALGADO:

2           Muchísimas gracias, Carlos Rubén. Buenas tardes a  
3 todos y todas, es un placer compartir con ustedes en la  
4 tarde de hoy para recibir sus comentarios en torno al Plan  
5 Anual de la agencia para el año fiscal 2022-2023.

6           En primer lugar, quisiera expresar que hubiésemos  
7 preferido realizar estas vistas de manera presencial, pero  
8 la realidad es que a la fecha en que se trabajó la  
9 logística, verdad, en cumplimiento con los términos que  
10 establece la reglamentación, pues a esa fecha, pues había  
11 unas medidas vigentes del COVID que nos requirieron  
12 realizar estos trabajos de manera virtual.

13           No obstante, esperamos que ya a futuro podamos volver  
14 a la normalidad y retomar los trabajos de manera  
15 presencial.

16           Por su parte, quisiera excusar al licenciado William  
17 Rodríguez, Secretario de la Vivienda y Presidente de la  
18 Junta de Gobierno de la AVP, quien quería acompañarnos en  
19 la tarde de hoy, pero por compromisos previos, no fue  
20 posible. Les envía un cordial saludo a todos y todas.

21           El licenciado Rodríguez ha otorgado un poder general  
22 mediante el cual me ha conferido poder amplio y suficiente  
23 para representarlo en la tarde de hoy y presidir esta  
24 vista para discutir el Plan Anual de nuestra agencia.

25

1           Como parte de los trabajos, pues quisiera expresar  
2           que la Administración de Vivienda Pública convocó para  
3           hoy, 29 de marzo de 2022, esta vista pública a través de  
4           la plataforma Microsoft Teams con el propósito de  
5           escuchar los comentarios y/o planteamientos de los  
6           residentes de vivienda pública, de los participantes del  
7           programa Sección 8 o del público en general en cuanto al  
8           Plan Anual de nuestra agencia, esto según lo dispone la  
9           Ley de Responsabilidad del Trabajo y Calidad de Vivienda  
10          del 1998, 1024cfr903.17.

11          Por otro lado, debo expresar que en febrero de este  
12          año, nuestra agencia publicó lo que es el aviso o anuncio  
13          de estas vistas públicas en el periódico El Vocero. Esto,  
14          según requerido y en cumplimiento con la reglamentación  
15          aplicable.

16          El borrador del Plan Anual está disponible para la  
17          revisión del público en general en nuestra oficina de  
18          Planificación Estratégica y en nuestra página de Internet,  
19          www.avp.pr.gov.

20          A partir de la fecha de publicación de dicho anuncio,  
21          han tenido la oportunidad de revisar el borrador del Plan  
22          Anual y hoy tendrán la oportunidad de presentar sus  
23          comentarios y planteamientos relacionados al mismo.

24          Los comentarios y planteamientos recibidos hoy y los  
25          que se reciban a través del correo electrónico

1 ponenciasvistas@avp.pr.gov se tomarán en consideración  
2 para la elaboración del documento final del Plan Anual de  
3 nuestra agencia.

4 Sin más, le cedo la palabra a Carlos Rubén para que  
5 podamos comenzar los trabajos.

6 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

7 Muy bien, muchas gracias a nuestro administrador de  
8 la Administración de Vivienda Pública, el licenciado  
9 Alejandro Salgado Colón.

10 Recordamos que estas vistas van a estar participando  
11 residentes de vivienda pública del área cuatro que  
12 administra A&M Contract, pero también pueden participar  
13 participantes, valga la redundancia, de Sección 8 así como  
14 público en general.

15 Iniciamos la presentación de las ponencias según el  
16 registro de los deponentes que nos suministrara la empresa  
17 que administra el área cuatro para la Administración de  
18 Vivienda Pública, la empresa A&M Contract.

19 Comenzamos con el señor Juan J. Rodríguez,  
20 presidente del Consejo de Residentes del Residencial  
21 Jardines de Monte Hatillo en Río Piedras. Si está en  
22 línea, sus cinco minutos comienzan tan pronto usted  
23 encienda la cámara y el micrófono. Adelante, señor  
24 Rodríguez.

25

1 SR. JUAN RODRÍGUEZ:

2 Saludos, saludos primeramente al panel. Gracias por  
3 estar aquí y por darme la oportunidad, ¿verdad?  
4 Primeramente, quiero decirles que es lamentable que  
5 llevamos tantos años con, con agencias privatizadoras, no  
6 simplemente esta, agencias privatizadoras anteriores y  
7 nuestros residenciales siguen estando deteriorados.

8 El mismo o el peor problema que tenemos siempre.  
9 Cada vez se agravan más y no tenemos respuesta de ninguno.  
10 Tengo estos papeles, que les voy a mandar nuevamente, que  
11 en los años que está como presidente en la, la junta y  
12 todavía sigue mostrando el mismo patrón.

13 He hablado con el señor Alejandro Salgado, gracias,  
14 Alejandro Salgado, porque siempre me da buenas noticias.  
15 Pero me gustaría saber muchas cosas de mi residencial,  
16 pero me gustaría también que me diera la oportunidad de  
17 una reunión con usted, pero que esté mi agente  
18 administrador.

19 No sé si sería posible esa petición, pero me gustaría  
20 que en esa disyuntiva esté el agente administrador, porque  
21 me gusta hablar en arroz y habichuelas y son cositas que  
22 debemos de arreglar y para poder mejorar, tenemos que  
23 tener una buena comunicación que es lo que yo entiendo que  
24 no hay, no hay en este momento. No es que esté mala, pero  
25 no está muy buena. Pero me gustaría saber, como, como los

1 letreros del residencial, que les había dicho a ustedes y  
2 que entiendo que están en curso, ¿no? ¿Alejandro?

3 LCDO. SALGADO:

4 Sí, te estoy escuchando, Joito. En primer término  
5 digo que sí, claro, que coordinamos la reunión con el  
6 personal del agente administrador, pero lo que quisiera,  
7 te iba a permitir que dijeras todos tus comentarios y al  
8 final yo reacciono, para que no tengas la interrupción.

9 Así que yo te escucho, conforme a las notas, lo que  
10 me preguntes, los comentarios que tengas y después yo te  
11 respondo al final o puede haber intervención de algún  
12 otro, verdad, participante de nuestro equipo de trabajo,  
13 pero para que fluya, o sea, no tener que estar  
14 interrumpiendo, mejor te escucho a que expresas todos tus  
15 comentarios o planteamientos y después yo te reacciono,  
16 ¿está bien?

17 SR. JUAN RODRÍGUEZ:

18 Ah, pues bien. Sí, lo primero que voy a decir es que  
19 soy el presidente de mi comuni... (interrupción - conexión  
20 internet).

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 Se fue el audio, el audio... Perdóname.

23 LCDO. SALGADO:

24 Joito, dame un minuto, que se, está en 'mute' el  
25 audio.

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Está en 'mute', cayó en 'mute' el audio allá en...

3 No, no, no están escuchando.

4 LCDO. SALGADO:

5 Está... Joito, estás en 'mute'.

6 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

7 Señor Rodríguez.

8 SR. JUAN RODRÍGUEZ:

9 ...nuestra comunidad, ¿entiende?, y necesitamos...

10 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

11 Estábamos escuchándole...

12 SR. JUAN RODRÍGUEZ:

13 ...para poner nuestras comunidades en buenas  
14 condiciones, que es lo que no, en realidad no tenemos.  
15 Nuestra compañía sí hacen, a veces, verdad, lo propio.  
16 Hay que instruir también al residente que también tiene  
17 que ver parte, pero yo le echo culpa mucho al agente  
18 administrador, que a veces vamos a buscar los materiales  
19 y no tenemos.

20 ¿Entiende? Tenemos, tenemos personas que tenemos que  
21 mover a primeros pisos y tenemos que esperar años. Cuando  
22 por fin van a esos cambios, sí, se mueren, ya están  
23 muertos. O sea, son cositas que nosotros como presidente  
24 tenemos que tomar a la mano y se nos, tenemos que ir donde  
25 ustedes, porque tenemos que ir con ustedes para que

1       ustedes cedan eso, pero no podemos ir... a la agencia  
2       administradora.

3               Ese es el trato que yo quiero tener con la agente  
4       administradora, que todo lo que tengamos, los talleres.  
5       Ahora mismo tenemos papel que ponemos en la comunidad  
6       diciendo los talleres, que no tiene ni el logo... del  
7       Consejo, algo tan simple como eso.

8               ¿Qué podemos hacer para arreglar esta, esta situación  
9       y que mi comunidad por lo menos pueda tener esa facilidad?  
10       Yo pedí un articulado nuevo para mi compañía, porque  
11       tenemos un articulado en la compañía que de verdad no está  
12       dando el servicio. Y de años ya yo lo había pedido, lo  
13       pedí por escrito, no se me ha dado respuesta.

14              El parque pasivo creo que ya estaba, hablando unos  
15       turnos disponibles adicionales para nuestros niños, porque  
16       ya aquí si no tenemos parques pasivos, obviamente, van a  
17       destruir, van a hacer algo, van a tirar, van a romper,  
18       porque en algo se tienen que entretener. Y  
19       lamentablemente, los jóvenes de ahora lo que pretenden  
20       (fonética) es eso.

21              Para el calentador, había hablado con el, con el  
22       presidente y me dijo que había, había un, había una carta  
23       de los calentadores. Eso fue más o menos los cordeles.  
24       Desde que entré como presidente estoy diciendo los  
25       cordeles de mi residencial.

1           Estamos pintando el residencial y ahora mismo está la  
2           ropa en los balcones. ¿Por qué está la ropa en los  
3           balcones? Porque no hay cordeles y de algún lado tienen  
4           que tender tú la ropa.

5           SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

6           Te voy a interrumpir, solo un momento. Párate aquí  
7           al frente y habla a ver...

8           SR. JUAN RODRÍGUEZ:

9           ¿Se oye, se oye bien, me estás oyendo bien,  
10          Alejandro?

11          LCDO. SALGADO:

12          Muy bien, sí.

13          SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

14          Sí, sí, se oye, se oye, estamos oyendo todo.

15          SR. JUAN RODRÍGUEZ:

16          Ajá. Entonces, ya yo había mandado para los asuntos  
17          del agua, ya hablé con el presidente, que estamos en esa  
18          negociación, pero podemos hablar nuevamente, cuando  
19          hagamos la reunión.

20          Yo necesito la carretera marginal de nuestro  
21          residencial. Ya me habían dicho que ya había unas  
22          negociaciones que se había aprobado, pero me gustaría  
23          certeza, porque hay, ahí también quiero el letrero del  
24          Residencial de Jardines de Monte Hatillo, porque  
25          obviamente, el que sabe que es Monte Hatillo es porque

1 vive ahí, porque si pasa no se sabe ni de qué, el que vive  
2 en el residencial, porque es tan pequeño que ni se ve.

3 El generador eléctrico que quedaron en poner en  
4 nuestro residencial todavía no lo han puesto. Usted me  
5 dijo que ya se había aprobado.

6 Tenemos un lí... se recibió una carta hace poco de la  
7 señora Altagracia Velázquez para un líder recreativo,  
8 porque los niños se están quejando de que no tienen  
9 recreativo.

10 Yo estoy en, completamente válido, pero le he dado,  
11 le he dado cuatro oportunidades a la empresa privatizadora  
12 para que ponga deporte y las personas que vienen, vienen  
13 a sentarse y a coger firmas, mientras tenemos una persona  
14 en nuestro residencial que es viable, que esté, que sabe  
15 de deportes, que está certificado, que tiene muchas  
16 certificaciones y está apto para dar un buen deporte  
17 dentro del residencial y me gustaría que lo tomaran en  
18 consideración, porque eso sí me interesa, y eso es mejorar  
19 calidad de vida en nuestros residenciales públicos, más  
20 tenemos el derecho, porque somos residentes, ¿entiende?

21 Que se supone que podamos coger personas de nuestro  
22 mismo residencial, capaces, para hacer ese tipo de trabajo  
23 y otros más, que no se está tomando en consideración.  
24 Eso, eso, eso es prácticamente todo.

25

1 LCDO. SALGADO:

2 Okey, Joito...

3 SR. JUAN RODRÍGUEZ:

4 Ajá.

5 LCDO. SALGADO:

6 Sí, quisiera reaccionar brevemente a varios de los  
7 planteamientos que has traído a nuestra atención. En  
8 primer, como te dije anteriormente, en cuestión de la  
9 reunión que estás solicitando con el personal de la  
10 compañía de A&M, pues claro que sí, vamos a estar  
11 coordinando esa fecha con ambas partes para poder  
12 sentarnos y dialogar, que creo que varios de los temas que  
13 has traído, verdad, pues la realidad es que donde mejor es  
14 para atenderlos en esa reunión, porque son unos asuntitos  
15 de administración del proyecto, así que podamos ir por  
16 encima de ellos en ese espacio que vamos a tener  
17 disponible, ¿está bien?

18 En cuanto a la carretera marginal del proyecto, que  
19 sé que es algo que siempre le has dado seguimiento, que es  
20 de sumo interés para ti, ya yo me comuniqué con el agente  
21 administrador, la, este fin de semana, de hecho, hablé con  
22 el señor Rosario, porque hay una colaboración que estamos  
23 trabajando con el municipio para poder atender esa  
24 marginal y tirar el asfalto y hacer las reparaciones que  
25 sean necesarias, ¿está bien? Así que ya eso está

1 corriendo.

2 Además de eso, en cuanto a la preocupación que traes  
3 no solamente con los líderes recreativos, sino con los  
4 programas de deportes en los proyectos, quiero expresar  
5 que compartimos la misma opinión en cuanto a la  
6 importancia de tener estos programas disponibles en  
7 nuestros proyectos, ¿verdad?, para atender a nuestra  
8 juventud.

9 De hecho, quiero dejarte saber a ti y todos los que  
10 están participando en la vista pública, que les adelanto  
11 que ya estamos próximos a firmar lo que es el acuerdo con  
12 el Departamento de Recreación y Deportes, que en su  
13 momento, verdad, había quedado en suspenso por la cuestión  
14 de la pandemia, pues no nos permitió poder implementar el  
15 programa.

16 Entiendo que ya para la semana que viene, vamos a  
17 estar anunciando esa firma y entonces comenzando los  
18 trabajos, no solamente en tu proyecto, sino en todos los  
19 proyectos alrededor de la isla.

20 Esto es una colaboración en la cual se van a, verdad,  
21 a desarrollar e implementar servicios de distintas  
22 destrezas, verdad, lo que sea de interés de la población,  
23 verdad, de los proyectos como tal.

24 Además de eso, también esto viene atado con una  
25 colaboración con la oficina de la Procuradora de las

1 Mujeres para atender también el tema de la violencia en  
2 general, pero también enfocado en lo que es la violencia  
3 de género, que sabes que hemos, le hemos estado dando  
4 mucha importancia recientemente.

5 Así que quería adelantarte, verdad, esos, esos  
6 puntos, no sé si alguno otro de nuestros compañeros que  
7 está aquí en línea, quisiera reaccionar a algún tema que  
8 has traído.

9 Pero lo que te dejo saber es que me voy a estar  
10 comunicando contigo para separar esa fecha y que nos  
11 podamos sentar y hablar de los otros asuntos que has  
12 traído, ¿está bien?

13 SR. JUAN DOMÍNGUEZ:

14 Sí, fantástico. Pero me interesa mucho el deporte y  
15 que se coja un líder recreativo que tengamos en nuestro  
16 res... no solamente en el mío, podemos tener esa variedad,  
17 ¿tú sabes, usted sabe porque me interesa?

18 Porque la desto de volleyball, mayormente el de las  
19 nenas, es bastante provocativo, que si venimos, no es que,  
20 verdad, no le faltan el respeto, pero hay veces que le  
21 faltan el respeto y hay policías que hemos tenido que le  
22 han faltado el respeto y está preso ahora mismo, usted  
23 sabe este, verdad, sabe de ese casito.

24 Pero me gustaría que si se pudiera, ya que como uno,  
25 como líder... la fe de una persona, es porque me trabaja

1 y sabe lo que está haciendo. Si falla, yo soy el primero  
2 que le voy a decir a usted o a la empresa privatizadora,  
3 "Sáquelo, porque no sirve, no está haciendo su trabajo",  
4 porque lo que yo quiero es el porvenir de mi juventud, no  
5 quiero que él saque provecho del trabajo, quiero que saque  
6 provecho de mis jóvenes, para que por lo menos,  
7 tengamos... (interrupción - conexión internet) ...en este  
8 país. Gracias Alejandro Salgado y a todo el panel y a  
9 Keila también, gracias.

10 LCDO. SALGADO:

11 Gracias a ti, Joito, que estés bien.

12 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

13 Muchas gracias al señor Rodríguez, quien es líder de  
14 la comunidad de Jardines de Monte Hatillo, por su  
15 deposición.

16 Ahora convocamos al señor Faustino Betancourt,  
17 residente del Residencial Los Lirios de Cupey. Buenas  
18 tardes, señor Betancourt, cuando usted inicie, comenzarán  
19 a contar los cinco minutos.

20 SR. BETANCOURT:

21 Muy buenas tardes, buenas tardes, señor Salgado,  
22 señor Luis, que está representando al señor Luis A.  
23 Rodríguez y buenas tardes al panel.

24 Nada, vengo en representación de la comunidad de Los  
25 Lirios en Cupey, donde pues, lamentablemente, tengo que

1 unirme a las palabras del compañero. La, el ente  
2 administrador, el cual le rinde a ustedes, nos tiene  
3 viviendo en condiciones infrahumanas.

4 En los documentos que voy a entregar, que se les van  
5 a hacer llegar, van a ver fotos que ya ustedes están  
6 cansados de ver, porque yo las envío en vivo, y a, con la  
7 situación en caliente, como están ocurriendo.

8 Tengo inundaciones recientes, como ayer que llovió,  
9 que no se han resuelto. Tengo niños, bebés con  
10 condiciones en la piel, hongo, etcétera, violaciones  
11 todavía a la Ley ADA.

12 \$365,000 asignados al proyecto y hay que romper todo  
13 otra vez y hacerlo por la mala supervisión que tuvo la  
14 compañía que administra y por consiguiente, la mala  
15 supervisión, pero lamentablemente, tuvo, el Departamento  
16 de la Vivienda, con, porque esto una cadena, con el ente  
17 administrador.

18 Lo, uniéndome a las palabras del compañero, un  
19 ejemplo de lo que dijo Joito ahorita es la puerta de mi  
20 residencia. Yo me había fracturado la pierna derecha,  
21 tengo 10 tornillos y una varilla por otro proyecto que  
22 visité y estaba en mal estado y sufrí un accidente y  
23 ustedes lo saben, porque ustedes les llegan los casos.

24 ¿Qué pasa? Yo había solicitado una puerta, abrir,  
25 ¿cómo es?, que expadieran la puerta, porque no cumplía ni

1       abría lo necesario.   ¿Cuándo le llegó la aprobación y  
2       vinieron a medir?  Hace tres días, después de un año y yo  
3       no sé cuántos meses que se solicitó.

4               Pues, lamentablemente, ayer hice una petición de que  
5       como ya no lo necesito, gracias al Señor, pues ese dinero  
6       se reasigne a otros proyectos como el parque de niños, que  
7       no tenemos en la comunidad, no tenemos dónde los niños  
8       jueguen.

9               Legisladores de este país hicieron las gestiones con  
10       el Departamento de Recreación de Deportes y nos  
11       acondicionaron la cancha, cien por ciento acondicionada,  
12       una cosa preciosa, y tenemos las fotos y ustedes las  
13       tienen también.

14              Y pues, no sé qué pasa con el agente administrador,  
15       que no pueden pintar las cosas según estaban, dañaron la  
16       pintura completa, etcétera.  Y lamentablemente, esto trae  
17       conflictos al momento del arbitraje, porque pues, no tiene  
18       las medidas necesarias y no podemos competir utilizando  
19       nuestra, nuestra propiedad, hacer las competencias ahí.

20              Les notifico que nuestra comunidad ganó medalla de  
21       bronce en los juegos de volleyball celebrados en Las  
22       Vegas, nadie le ha dicho ni las gracias ni "Por aquí voy",  
23       ni nada.

24              Ahora el Senado y la Cámara van a hacer lo propio y  
25       reconocer estos jóvenes, que en vez de estar delinquiendo

1 en la calle, haciendo barbaridades, están tratando de  
2 representar la comunidad de los residenciales públicos de  
3 Puerto Rico y obteniendo una medalla de bronce. Compi-  
4 tieron contra 42 equipos.

5       Adicional a esto, no tenemos facilidades de baños en  
6 la cancha. Se solicitó hace un montón de tiempo. Es  
7 como, estas vistas públicas esperemos que no se queden  
8 como siempre se quedan, en la nada, porque todavía estamos  
9 esperando desde que Fernando Rey salió, que se vacíe el  
10 Residencial Alturas de Cupey, como les dijimos en las  
11 vistas públicas que podemos traerlas a colación, y como  
12 evidencia, y evitarles, a nosotros mismos, a ustedes, a mí  
13 y a todos los que estamos aquí, a que se tomen acciones  
14 judiciales, las cuales están conllevando unos gastos en  
15 abogados, en, en...

16       Y si hacen las demandas y las cosas, son gastos que,  
17 del gobierno que en estos momentos entendemos todos que no  
18 estamos para, para estar botando chavos por cosas que hay  
19 un libro donde dice toda la lista de cómo es que se  
20 supone, las medidas que se supone que pongan las cosas,  
21 todo lo que uno va, que los ingenieros, tanto Dante, como  
22 todos los que están en línea, fueron a la universidad,  
23 estudiaron y tienen el conocimiento. ¿Por qué no lo  
24 aplican? No sé.

25

1           ¿Por qué permiten que las compañías privadas hagan  
2 también lo que les da la gana? Tampoco sabemos. O sí  
3 sabemos, porque pues, tener el papá, el nene, perdón, como  
4 asesor del gobernador, el primo hermano como parte también  
5 de la gobernación, pues le crea esa impunidad, que es lo  
6 que estamos viendo todos los líderes comunitarios, donde  
7 ya nos hemos reunido con varios legisladores para ver de  
8 qué manera podemos detener esto. Lamentablemente eso es  
9 lo que vemos.

10           Yo les invito a que vayan y entrevisten la comunidad,  
11 no me escuchen a mí, no escuche a Joito ni a María ni a  
12 nadie, vaya usted mismo y entrevístelos, que no te dan el  
13 papel de cuando tú haces la queja a la oficina, la hoja de  
14 trabajo no te la dan, porque no les conviene, porque están  
15 sin material.

16           La pintura, llevamos tres años esperando que pinten  
17 el residencial. Estoy esperando que cuando se dignen y  
18 nos pongan luz en la entrada del residencial, nos llevan  
19 casi un a... más, ya año y algo, ya le podemos celebrar el  
20 cumpleaños, vamos a ver si lo hacemos, a la luz de la  
21 entrada, que todavía es la hora y nada.

22           ¿Qué me duele? Que sí, señor Salgado, usted me  
23 asignó a Víctor y Víctor trata de hacer un buen trabajo,  
24 pero si nadie lo respeta, porque el nene de papi está  
25 donde está y el primo hermano del otro está donde está,

1 porque no está pasando solamente en mi residencial, está  
2 pasando en Bayamón, está pasando en Santurce, está pasando  
3 en muchas comunidades donde me llaman personas con  
4 discapacidad que el Departamento de la Vivienda continúa  
5 violándoles los derechos a esas personas. Se trata de  
6 resolver, muchas veces les mienten a ustedes, que por eso  
7 es que siempre he dicho, tratar de llegar al residente y  
8 entrevistarlo.

9 Les llevé a colación también de una firma que se  
10 falsificó en uno de los casos y eso pues la persona, pues  
11 no quiso llevarlo más allá, pero yo tengo toda la  
12 evidencia de la persona haciendo ese ajuste (fonética)  
13 "Esa no es mi firma", esto y lo otro. ¿En qué quedó eso?  
14 En nada. ¿Me entiendes?

15 Y eso, pues es bien preocupante, porque según se  
16 falsifica una firma para una cosa, se falsifica para  
17 otras, ¿me entiende?

18 Igual que te dan un papel a firmar en blanco y ponen  
19 las cantidades que se están facturando. Entonces, yo les  
20 había solicitado a ustedes copia del contrato de la  
21 compañía con mi residencial.

22 Es un documento público y por la Ley 141, no me  
23 acuerdo ahora de la ley, se supone que se me facilitara,  
24 se me facilitara, lo cual tampoco sucedió.

1           Lamentablemente, de la oficina 504 estamos también  
2           teniendo escollos de que nos están solicitando un papel  
3           que no existe. Un papel de que el pers... la, si yo  
4           quiero reportar lo que alguien me diga, él me tiene que  
5           autorizar a reportarlo y a estar pendiente de ese caso.  
6           ¿Me entiende?

7           Estoy pidiendo el documento, lo pido aquí otra vez  
8           públicamente, que el señor Ramos me lo, y me indicó,  
9           "Solicítaselo al agente administrador", ellos desconocen,  
10          tengo el papel de ellos diciendo que ese papel ellos  
11          desconocen cuál es.

12          Si usted sabe el papel que Ramos dice, pues hágamelo  
13          llegar y yo, a toda la gente que yo ayudo a nivel isla yo  
14          les digo, "¿Usted quiere que le ayude? Fírmeme el  
15          papelito para poderlo ayudar, porque me lo están pidiendo  
16          de Vivienda" y yo no tengo ningún problema con eso.

17          Aunque mire, implícitamente, el, en los mensajes que  
18          que me mandan, lo dice claro, "Solicite su ayuda". Ahora  
19          mismo me acaban de llamar antes de entrar, a una muchacha,  
20          le dije, "Tan pronto salga de las vistas tomo tu caso y lo  
21          empezamos a trabajar".

22          Pero es lo mismo, violaciones a la Ley ADA,  
23          violaciones a la Constitución, que ustedes como abogados  
24          juraron defender y estudiaron, etcétera, etcétera y nos  
25          tienen viviendo en condiciones infrahumanas.

1           Y tienen viviendo impedidos sin rampas de impedidos.  
2           Ahora mismo, no sé cómo es que hicieron las plantas  
3           eléctricas, porque el Congreso bajó una orden que todo lo  
4           que se vaya a comprar con fondos federales, tiene que ser  
5           ecoamigable y la planta no es ecoamigable. Entiendo que  
6           hoy vi en el periódico algo así que se 'posteó', que los  
7           inquilinos de un proyecto de energía solar.

8           Pero es como yo digo, ese dinero que se invirtió en  
9           la planta, se pudo haber invertido en una residencia como  
10          las que le voy a mostrar, que de esto el administrador  
11          tiene conocimiento, y el techo se le está cayendo a la  
12          señora.

13          Hay hongo en todos los edificios, ¿me entiende? La  
14          señora que sacamos, que dormía en una hamaca, ahora la  
15          casa hay que pintársela y todo. Esa señora padece, tiene  
16          sus condiciones respiratorias crónicas.

17          ¿Qué pasa? Esta gente, nada, no han hecho  
18          absolutamente nada de ir a pintarle esa casa. Pintar  
19          encima de hongo es como untarse desodorante sin bañarse,  
20          ¿me entiende? Así están trabajando. Tú raspas y miras,  
21          y va a pasar lo mismo.

22          En la comunidad los niños no tienen cómo ni dónde  
23          jugar, porque no hay parque, ¿entiende? Lo han dejado  
24          perder, deteriorar, para después estar haciendo contratos  
25          extraordinarios, como dicen aquí.

1           Para todo hay que hacer algo extraordinario. Cuando  
2           hubiesen tenido el personal ordinariamen... ¿cómo es?,  
3           diariamente, se mantenía y nos duraba mucho más de lo que  
4           nos está durando.

5           En relación a eso, pues los invito a que hagan como  
6           las compañías privadas, que se supone que ustedes le pagan  
7           a la compañía privada, pues quien tiene que resolver son  
8           ellos, que le di el ejemplo a uno de los empleados, pues,  
9           que salga a Mexico, salga a Colombia, a Santo Domingo,  
10          sáquele una visa de trabajo a la gente y lo...  
11          (interrupción - conexión internet).

12          Porque lamentablemente, ustedes pagan por un servicio  
13          y es como Vivienda Federal. Vivienda le da los chavos a  
14          ustedes, y ellos, "Lo que ustedes hagan con los chavos, si  
15          les da, les da, para el año que viene les doy el restante,  
16          pero por ahora, tienen que resolver con lo que les di".

17          Así mismo se supone que sea, las compañías tienen que  
18          resolver con lo que les dieron, si quedaron en que iban a  
19          tener una cantidad de empleados, en los proyectos, pues  
20          tenerlos. No venir y sacarme la trabajadora social,  
21          mandarla para otro proyecto y tener a la trabajadora  
22          cubriendo tres proyectos a la vez.

23          Tener un mecánico cubriendo tres proyectos a la vez.  
24          ¿Me entiende? La parte de, y entonces, cuando vienen  
25          los... quieren metérsele a la mala, amenazando a la

1 gente, trayendo las, los pocos profesionales de seguridad  
2 que tiene la compañía, trayéndolos a tratar de hacer  
3 trabajos que no corresponden.

4 Antier, mire la prioridad que hicieron, hicieron una  
5 verja preciosa, para una casa que es inhabitable, mientras  
6 había un viejito pidiendo una reja para proteger su casa  
7 y sentirse seguro, que lo hicieron ir al médico, llenar  
8 papeles, etcétera, etcétera y prefirieron hacerle la reja  
9 a una casa que nadie vive, porque había una persona sin  
10 hogar por ahí merodeando y dejar a ese viejito un año y  
11 pico sin la reja.

12 Los proyectos que se hicieron por 504, total  
13 desastre, van a ver en las fotos las inundaciones que se  
14 causaron, los súper ingenieros. Vuelvo y les digo, la  
15 supervisión a estas compañías de parte del Departamento de  
16 la Vivienda es F.

17 Yo quisiera que entrevistaran a la comunidad. La  
18 comunidad, y se los digo hoy, se los digo públicamente,  
19 quieren cerrar el residencial hasta que usted pase  
20 personalmente y se comprometa con toda la comunidad en que  
21 esta compañía va a hacer el trabajo como Dios manda,  
22 porque todos dicen...

23 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

24 Señor Faustino.

25

1 SR. FAUSTINO:

2 Dígame.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Con su permiso. Para que conste en el récord, lleva  
5 catorce minutos, cuarenta segundos.

6 SR. FAUSTINO:

7 Ah, pues, disculpen a los compañeros por cogerles de  
8 su tiempo, les pido que la próxima vez me notifiquen.  
9 Todas estas cosas que yo les estoy diciendo están por  
10 escrito y además, ustedes lo saben, porque diariamente  
11 Víctor trata de hacer el trabajo, pero si nadie lo  
12 respeta, porque el nene de papi está donde está o porque  
13 el primo hermano de la otra está donde está, etcétera,  
14 etcétera, pues así no podemos funcionar.

15 Porque yo, me consta que él ha bajado las órdenes y  
16 ha hecho las cosas, pero si nadie lo respeta y se molestan  
17 y se quieren ir por encima del Departamento de la Vivienda  
18 y lo hacen, que es lo que han hecho todo este tiempo...

19 Y les exhorto a los compañeros que están aquí que me  
20 desmientan si en los casos de ellos también no son  
21 iguales, porque de cada uno de los residenciales que están  
22 aquí, he recibido yo llamadas, teniendo su presidente y su  
23 gente, solicitando ayuda para poder bregar con lo del 504.

24 Muchas gracias, señor Alejandro Salgado, gracias al  
25 panel y espero el compromiso de ustedes con la comunidad

1 de Los Lirios de Cupey. Que pasen buenas tardes.

2 LCDO. SALGADO:

3 Gracias a usted.

4 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

5 Muchas gracias al señor Faustino Betancourt,  
6 residente del Residencial Los Lirios de Cupey. Escuchemos  
7 ahora a la señora María Rodríguez, líder comunitaria del  
8 Residencial Nuestra Señora de Covadonga.

9 Cuando usted comience, señora Rodríguez, comenzamos  
10 a marcar en el cronómetro. Buenas tardes, bienvenida.

11 SRA. MARÍA RODRÍGUEZ:

12 Buenas tardes. Mi nombre es María Rodríguez, soy la  
13 presidenta del Residencial Covadonga de Trujillo Alto, 27  
14 años ya como líder comunitaria, porque así me ha elegido  
15 la comunidad.

16 Alejandro, nosotros estuvimos reunidos el 23 de  
17 marzo, usted tiene, verdad, yo le llevé fotografías y  
18 usted me había comunicado que durante el mes de marzo...  
19 perdóneme, nos reunimos el 23 de febrero.

20 Usted me había comunicado que durante el mes de marzo  
21 iban a estar los contratistas reuniéndose. Hasta la fecha  
22 de hoy, todavía nosotros, o esta servidora, no ha tenido  
23 ninguna clase de comunicación, por todos los arreglos que  
24 se van a estar presenciando en nuestra comunidad.

25

1           Una de las cosas que yo estuve llamando a Edna  
2 Rivera, no sé si ella se lo comunicó a usted, hace una  
3 semana, estuve un poquito bien molesta, porque me he  
4 estado enterando de que la Coalición de Orlando Rosario le  
5 bajan los chavos a él en menos de un mes, cuando se van a  
6 hacer unas caminatas.

7           El país en estos momentos está pasando por muchas  
8 crisis y eso es una de las cosas que yo siempre he querido  
9 hablarle a Vivienda Pública, el país, Rusia y no nada más  
10 Puerto Rico, tenemos muchos países que estamos pasando por  
11 crisis, vamos a pasar hambre y muchas necesidades.

12           Cuando nosotros los líderes comunitarios nos vamos a  
13 reunir con Vivienda Pública para pedirle que queremos un  
14 techo, que nos arreglen los techos, la cancha, los  
15 apartamentos por dentro que están destruidos, que nos  
16 tardan años en bajarnos este dinero, pero por qué, yo  
17 quiero que usted me diga, ¿por qué para una campaña de una  
18 caminata bajan el dinero en un mes cuando ese dinero que  
19 se está utilizando para una caminata...

20           No es que no se hagan, yo no estoy en contra de hacer  
21 campañas de no balas al aire, la palomita que va volando  
22 por la paz, no, no, es que no estoy en contra, es el  
23 dinero que se malgasta para cuatro horas cuando podemos  
24 darle ese dinero a esas compañías que nos están  
25 privatizando nuestros residenciales públicos para mitigar

1 aunque sea, esas necesidades de nuestros residenciales.

2 Todo el tiempo no se le puede estar echando la culpa  
3 a las compañías, porque las compañías tienen sus cositas,  
4 pero la parte de la culpa, se la echo a Vivienda Pública.  
5 Hay muchos residenciales a nivel isla que la mayoría de  
6 estos edificios están en malas condiciones.

7 Tenemos que estar viviendo día a día, viviendo bajo  
8 un techo que se nos cae encima, Alejandro, yo le envié  
9 fotografías.

10 La compañía puede hacer lo que puede, pero  
11 necesitamos que esas compañías se reúnan, tanto con el  
12 administrador de la compañía, con el líder comunitario,  
13 porque cuando se vayan a reunir para comenzar a trabajar  
14 en mi residencial, yo quiero estar presente.

15 Se supone... Alejandro, tú eres un nenito ahora, yo  
16 vengo de atrás y cuando las compañías que iban a trabajar  
17 en esos residenciales públicos tenían que reunir al líder  
18 y el líder tenía que estar sentado con esas compañías que  
19 iban a trabajar en nuestros residenciales públicos.

20 Porque cuando nosotros vamos a una reunión de alta  
21 gerencia, el señor Rosario de La Cruz no me puede dar a mí  
22 cuatro o cinco millones, Rosario me puede dar 45,000  
23 pesos, "Pues vente, vamos a arreglar esto", pero el dinero  
24 grande lo tienen ustedes.

25

1           Y son años, ya llevamos de María cuatro años y algo,  
2           que estamos pasando por esta misma situación. Ahora viene  
3           Real (Fonética), yo voy a esperar a los americanitos en  
4           Covadonga, porque en Covadonga no va a pasar Real. ¿Por  
5           qué? Porque no vamos a permitir que los americanos les  
6           borren la, el proyecto.

7           De que está bonito el 'field', el 'field' está  
8           precioso, no se dice lo contrario, pero hay situaciones y  
9           hay cosas que los mismos empleados no lo pueden hacer.

10          Necesitamos estas compañías grandes que vengan a  
11          resolver el problema que nosotros tenemos en nuestros  
12          residenciales públicos.

13          Vivienda, otra cosa que le voy a, le voy a, a,  
14          ¿verdad?, les voy a preguntar a ustedes, ustedes me  
15          contestan. ¿Cuál es el, el papel de todos los líderes  
16          comunitarios en nuestras comunidades? Para unas cosas  
17          somos buenos, pero para otras cosas no.

18          A nosotros no nos pagan, nosotros lo que hacemos, lo  
19          hacemos de cariño. Yo no estoy, la señora Altagracia no  
20          la conozco de ayer, yo a Altagracia la conozco cuando era  
21          y trabajaba de Servicio al Residente, empezando a vivir su  
22          hijo pequeñito. Yo creo que, si no me, si no estoy mal, el  
23          primer proyecto fue Covadonga, ahí yo conocí a Altagracia.

24          Muy buena que ha sido siempre conmigo, yo tengo mi  
25          carácter, ella siempre me ha bajado los niveles y de

1       verdad que Covadonga puede ser uno de los residenciales  
2       modelo, simplemente necesito una cosa, Alejandro Salgado,  
3       trabajen mis techos.

4               Después que ustedes me trabajen mis techos, yo voy a  
5       ir donde usted públicamente y si lo tengo que hacer  
6       público, lo voy a hacer, si tengo que ponerlo en los  
7       medios, lo voy a hacer.

8               Covadonga es un residencial modelo, pero hasta que no  
9       me trabajen mis techos y la gente siga mojándose más  
10      adentro que afuera, esto no va a funcionar.

11              Yo quiero que me digan qué pasó que el mes de marzo  
12      se iban a reunir los contratistas, ya sea mañana o pasado  
13      mañana.

14              Así que espero que me ayuden y que por favor, el  
15      respeto hacia los líderes comunitarios vale mucho, porque  
16      las compañías tienen que saber que si el líder comunitario  
17      no va donde ustedes a pedirles, a pedirles dinero, a  
18      ayudarlos para que esos proyectos se vean bien, los  
19      proyectos se van a caer.

20              Pero sí yo les digo que nosotros nos merecemos un  
21      respeto y espero que ustedes hagan borrador para que el  
22      respeto de nosotros se escuche.

23              También oí en las noticias el fin de semana, delante,  
24      del lunes para acá, de que van a venir unos cambios a los  
25      consejales. No sé si después, verdad, Altagracia me

1        corrige, pero hasta donde yo tengo entendido el  
2        Residencial Covadonga es el único consejo que está  
3        inscrito y certificado hace más de 30 años.

4            Así que buenas tardes. Al panel le doy las gracias  
5        por haberme escuchado. Y Alejandro, gracias, porque yo sé  
6        que cada vez que yo lo llamo, usted me atiende por  
7        teléfono, usted me ha aten... me ha aten... nos ha  
8        atendido en su oficina, nunca me ha dicho que no. No, no  
9        me quejo, pero hay normas que las están pasando por alto.  
10       Que pasen buenas tardes.

11       LCDO. SALGADO:

12            Buenas tardes y gracias, María. Quiero reaccionar,  
13        verdad, brevemente y en términos generales a uno de tus  
14        planteamientos en cuanto al plan que haces referencia,  
15        presumo que estamos hablando del plan para realizar las  
16        reparaciones, el inventario de vivienda pública, con los  
17        fondos aprobados por FEMA, ¿verdad?, para llevar a cabo  
18        las reparaciones por los daños del huracán María.

19            En términos generales te quiero dejar saber a ti y al  
20        resto de los participantes que están en esta vista  
21        pública, que con esta asignación de fondos que viene a  
22        atender los daños causados por los huracanes, los cuales  
23        se estiman en cerca de 1200 millones, nuestra agencia va  
24        a estar realizando reparaciones de los techos, estamos  
25        hablando de la impermeabilización, estamos hablando de

1 pintura, estamos hablando de reparaciones a la  
2 infraestructura afectada, canchas de baloncesto, parques  
3 de pelota, las oficinas de administración, entre otras  
4 áreas comunes, etcétera.

5 El plan al cual tú mencionas, nosotros tenemos hasta  
6 el 22 de abril para someter este plan. Ahora mismo se  
7 está trabajando, no les he pasado la información, porque  
8 no se ha presentado ese plan, como te digo, tenemos hasta  
9 el 22 de abril.

10 Cómo les he comunicado, no solamente, verdad, lo he  
11 hecho aquí, sino que lo he hecho en las otras vistas para  
12 que, para que tengan la información, una vez nosotros  
13 tengamos este plan, vamos a tener una idea, verdad, un  
14 poco más clara, de cuáles son las fechas en que vamos a  
15 estar realizando los trabajos en cada uno de los proyectos  
16 y así se lo vamos a estar comunicando a ustedes para que,  
17 verdad, para manejar expectativas, para que ustedes tengan  
18 una idea de cuáles son los trabajos que se van a estar  
19 realizando y en qué fechas proyectadas.

20 Así que no tendría más información, porque todavía no  
21 lo hemos presentado, tenemos hasta el 22 de abril, pero  
22 una vez lo tengamos, te lo vamos a estar haciendo llegar  
23 tanto a ti como al resto de los, de los líderes.

24 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

25 Muy bien, si ningún otro administrador asociado o

1       auxiliar desea reaccionar, continuamos entonces con la  
2       próxima deponente. En este caso, sería la señora Nereida  
3       Claudio, presidenta del Consejo de Residentes del  
4       Residencial Villas de Andalucía I y II. Señora Nereida  
5       Claudio.

6       SRA. ALTAGRACIA VELAZQUEZ:

7             Para informarte que no, no se ha presentado todavía,  
8       así que puedes seguir con el siguiente deponente.

9       SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

10            Según la lista, doña Nereida era la última en  
11       deponer, si la señora Altagracianaos puede indicar si hay  
12       algún otro residente de vivienda pública o participante de  
13       Sección 8 que desee y guste deponer.

14       SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

15            Sí, adicional a eso, ahora cuando llegaron aquí, se  
16       une entonces la señora Elsie Quiñones. Ella está en  
17       representación del Residencial Santa Elena.

18       SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

19            ¿Y va a deponer?

20       SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

21            Sí.

22       SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

23            Muy bien.

24       SRA. ELSIE QUIÑONES:

25            Buenas tardes, Dios les bendiga a todos y feliz año.

1 Estamos aquí, verdad, en representación del Residencial  
2 Santa Elena...

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Para, identifíquese, por favor, para efectos de  
5 récord.

6 SRA. ELSIE QUIÑONES:

7 Okey. Mi nombre es Elsie Quiñones Rincón (fonética),  
8 soy la ex-vicepresidenta del Residencial Santa Elena y  
9 estamos aquí, verdad, haciendo lo propio.

10 En esta tarde, verdad, me uno a mis compañeros en  
11 todas las peticiones que ellos han tenido deponiendo aquí,  
12 porque básicamente todo es lo mismo, o sea, todos tenemos  
13 los mismos intereses y tenemos las mismas necesidades per  
14 se en cuanto a los residenciales públicos se refiere.

15 En esta tarde, pues tengo una lista bastante amplia.  
16 Les voy a leer corridito para ustedes.

17 Tenemos, verdad, pendiente el estacionamiento de  
18 Santa Elena, no sé si ustedes tiene conocimiento que  
19 tuvimos recientemente un incendio cuando José Márquez  
20 vivía en ese apartamento, lamentablemente falleció y tuvo  
21 muchas complicaciones por el mismo.

22 Que no hubo, no hubo la manera de entrar el coche  
23 bomba grande para parar el incendio, pues tuvieron que  
24 traer un coche pequeño, incluso estuvimos hasta las 4:30  
25 de la mañana tratando, verdad, de apagar el fuego, cosa

1 de que no pudimos ayudar a esta persona a salvar su vida.

2

3 Muy difícil, verdad, por demás, siempre fue lo que  
4 siempre puse, durante muchos años, porque no es la primera  
5 vez que estoy en esto, hace muchos años que ya participé  
6 en varias juntas y siempre ha sido mi mayor preocupación.

7 Tengo carros que se estacionan donde están los  
8 hidratantes antes de agua y complican la situación.  
9 Tenemos carros por todas partes, no tenemos manera de  
10 controlarlo al momento y han surgido varias situaciones  
11 donde hasta han salido pistolas. Los carros obstruyen y no  
12 se mueven los vehículos de ninguna manera y han habido  
13 situaciones muy difíciles y muy penosas.

14 Tenemos entendido, verdad, que tuvimos una reunión  
15 hace dos años atrás con Vivienda donde íbamos a trabajar  
16 concretamente la situación del parking y se estaba  
17 buscando unos espacios para trabajar el mismo, cosa que no  
18 sé si llegaron a identificar algún espacio posible para  
19 trabajarlo y se quedó pendiente, porque esto es una de las  
20 cosas mayormente que en serio a mí me preocupan.

21 Tenemos, verdad, unos apartamentos que es un  
22 apartamento pie... el apartamento 6, A-6 hace tres años  
23 que está sin puerta de clósets.

24 Tengo un edifi... el Edificio B, B-94, que esta  
25 persona resi... mu... viviendo así, ya lleva muchos años

1 en el proyecto, y tiene un serio problema, tiene animales  
2 y todas las necesidades que hace su perro las lanza hacia  
3 abajo.

4 Este edificio por la parte de atrás está  
5 completamente repleto de excreta de animales. Esto es  
6 salud y seguridad. Ahí hay niños pequeños y de hecho, ese  
7 edificio tengo muchas personas ya enfermas que viven  
8 (interrupción - conexión internet).

9 Tengo el edificio C, frente al apartamento 103, tengo  
10 una baranda que hace alrededor de cinco años, más o menos,  
11 está bien floja, se desprendió el cemento, que no hace  
12 fuerza para, verdad, para mantenerla firme y esto se, se  
13 le ha dicho varias veces a la administración y caso omiso  
14 se nos hace.

15 Tengo la escalera del edificio E, tengo todo el vuelo  
16 de un balcón completamente agrietado, pero agrietado  
17 profundamente. Tengo unidades repletas de filtraciones,  
18 hongos serios, problemas serios.

19 Es bien triste, verdad, que los días primeros  
20 depositan en nuestra puerta una carta de, de cobro de  
21 renta y quiero aclararles, verdad, que nuestro proyecto es  
22 un proyecto pequeño, es un complejo pequeño y es un  
23 proyecto que siempre estuvo cinco estrellas (fonética).  
24 Hubieron administraciones pasadas que nuestro proyecto  
25 siempre estuvo muy excelente y no puedo decir ahora mismo

1 lo mismo.

2 Tengo dos personas que están poniendo cubos para  
3 recoger agua, tengo personas que tienen hongos en sus  
4 closets, particularmente mi casa está llena de hongo. Los  
5 closets de mi casa, he tenido que en varias ocasiones,  
6 botar todo, porque todo se ha dañado debido a las  
7 filtraciones que hay.

8 Y ustedes saben que esto es salud y seguridad, que es  
9 la salud de las personas que lo menos que piden, verdad,  
10 es vivir como toda persona que tenga la casa bien, que  
11 pueda vivir perfectamente bien, como debe de ser, porque  
12 nosotros pagamos renta.

13 El complejo mío, verdad, como decía anteriormente,  
14 paga renta, nosotros no vivimos del cuento. Esta  
15 servidora lleva 38 años viviendo en el proyecto y nunca ha  
16 vivido de gratis y lo menos que pido es que se me atienda.

17 Que cuando yo voy a la administración, que esta  
18 señora tenga el aquel de respetar a los residentes y por  
19 lo menos, levantarse de su silla y atender las situaciones  
20 que ameritan.

21 Yo entiendo que ellos son empleados, verdad, como  
22 entiendo al señor Lozano, que él tiene, verdad, un  
23 presupuesto que tiene que trabajar con él, posiblemente el  
24 mío no sea el mejor, pero dentro de lo que cabe, que  
25 nosotros necesitamos con carácter de urgencia, que nos

1 habiliten las unidades para que estas personas puedan  
2 vivir como debe ser.

3 Una de mis hijas tiene el techo completamente... y  
4 sabemos "Que los techos se van a trabajar", todo eso lo  
5 vengo escuchando desde que María pasó, que dio todo el  
6 tratamiento", todas esas cosas, pero el problema sigue.  
7 Mi hija ha perdido enseres, ella tiene una niña de 8 años.

8 Y pues son cosas, verdad, que yo entiendo que  
9 ustedes, son simples, que las pueden resolver, porque la  
10 forma está, lo que falta es el deseo. El deseo de que pasa  
11 el día, de que pasa la noche y de que pasa el año y  
12 seguimos en más de lo mismo.

13 Entonces, tengo los focos del, del frente del  
14 edificio A, están todos apagados. Tengo problemas serios,  
15 pero serios, de gas.

16 El edificio trabajó con esto recientemente, ya que no  
17 tenemos junta, verdad, la presidenta de nosotros desistió  
18 de no trabajar, pues le cogió miedo al bulto y pues no  
19 quiso trabajar con la comunidad y tuvimos, pues  
20 deshicieron la junta. Yo me quedé dando cara en todo esto  
21 y he querido ayudar a toda mi comunidad, porque mi anhelo  
22 es mi deseo.

23 Y hay una serie de problemas serios con estos  
24 animales que pues alguien los trajo y ellos se siguieron  
25 reproduciendo y no hay manera de acabarlo.

1           Traté de hacer, verdad, con agencias pertinentes para  
2 el recogido de los mismos, pero resulta ser que ahora  
3 ellos exigen dinero.

4           ¿Cómo nosotros vamos a pagar dinero por unos animales  
5 que no son nuestros? Porque yo no tengo animales. Y  
6 entonces, estos animales están en los predios de los  
7 primeros pisos, ellos se meten a los balcones, ellos hacen  
8 caca, el orín, la excreta y no se puede, irresistible, yo  
9 vivo en un primer piso y es bien cuesta arriba.

10           Tengo la limpieza de los desagues, verdad, de los  
11 techos, que no se hace comúnmente y cuando llueve  
12 fuertemente, pues tenemos las Cataratas del Niágara  
13 bajando por las escaleras.

14           Añado a eso los problemas de salud y seguridad, que  
15 tengo personas que se han caído y que al día de hoy, el  
16 seguro no ha cubierto ni ha dicho ni modo (fonética).

17           Entonces, el área de administración, necesita,  
18 verdad, un cariño, de limpieza profunda, y el centro  
19 también.

20           Tengo una situación del apartamento 82, del B-82.  
21 Este apartamento está cerrado, cerrado porque se inundaba  
22 de agua, nunca decidieron decir de dónde salía el agua,  
23 pues entonces, decidieron cerrar la unidad.

24           La unidad ahora mismo sigue cerrada, pero está en  
25 unas condiciones deplorables. El balcón da asco, está

1       lleno de mosquitos y pues, fue mejor cerrarlo y no  
2       resolver el problema, porque conllevaba una situación  
3       mayor, pero yo tengo personas mayores que viven ahí y  
4       personas que son ancianas, adicional tengo muchos niños  
5       ahí.

6               La limpieza de los 'manholes', que como ustedes  
7       saben, verdad, se siguen rompiendo las tuberías, y siguen  
8       bajando todas estas aguas negras, que es salud y seguridad  
9       y es bien, es bien desagradable.

10              A veces me preguntan y en una ocasión le dije al  
11       señor Rosario de La Cruz, verdad, con mucho respeto, que  
12       nosotros éramos seres humanos y que lo menos que queremos  
13       es vivir como personas que somos, humanos, no somos  
14       animales y nos sentimos como así, como que el gobierno  
15       pues piensa que porque nosotros vivimos en residenciales  
16       públicos, somos menos.

17              El hecho de que no nos mantengan nuestros proyectos  
18       en las condiciones óptimas, pues nos dan a sentir de esa  
19       manera. ¿Usted sabe lo que es usted levantarse...

20              Si mi proyecto se ve un poquito mejor, verdad, cuando  
21       se reunió con Vivienda para pedirle que, que nos dieran la  
22       oportunidad de la remodelación del proyecto, ya que lleva  
23       muchos años, Santa Elena, uno de los residenciales que se  
24       entregó, junto con Mabó, junto con El Coquí, junto con  
25       Martínez Nadal, porque llevan el mismo tiempo, cuando se

1 entregó este proyecto, yo trabajaba para la Oficina de  
2 Selección de Vivienda Pública.

3 Y todos estos proyectos entiendo que han sido  
4 remodelados y el de nosotros no. Y ahora tenemos todas  
5 esas consecuencias, que no nos han dado la oportunidad de  
6 poder tener un proyecto en óptimas condiciones, cuando yo  
7 sé que Vivienda lo puede hacer.

8 No, nunca nos dieron razón, "Ah, que el proyecto se  
9 ve bien por fuera". Sí, se ve bien por fuera, pero no es  
10 lo que se ve.

11 Por dentro es el problema, donde están los hongos,  
12 donde están todas las paredes, la pintura cayéndose y así  
13 no se puede vivir.

14 ¿Verdad?, les pido con mucho respeto, la revisión del  
15 almacén de nuestro proyecto. Cada vez que se solicita un  
16 trabajo, nunca hay materiales.

17 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

18 Para indicarle, lleva ocho minutos.

19 SRA. NEREIDA CLAUDIO:

20 También tenemos la situación de la TS, que tengo un  
21 a TS a tiempo parcial, cuando requerimos, verdad, una TS,  
22 que es un empleado muy, muy necesario en el proyecto, que  
23 debiera estar más tiempo con nosotros, no solamente dos  
24 días a la semana.

25

1           No tenemos líder recreativo y otro problema que  
2           estamos teniendo es con los estacionamientos de acomodo  
3           razonable. Hay muchas personas que llegan al proyecto y  
4           a los pocos meses tienen un acomodo razonable.

5           Esta servidora que está aquí es incapacitada, tiene  
6           una varilla de rodilla a cadera, y nunca ha buscado un  
7           carnet de impedidos, porque entiendo que hasta el momento,  
8           gracias al Señor, no lo necesito.

9           Pero entonces, se les otorgan estos estacionamientos  
10          a personas, tengo una persona que vive en un cuarto piso  
11          y tiene una motora y tiene un acomodo razonable.

12          Y adicional, los estacionamientos de impedidos no  
13          tienen las regulaciones que deben de tener en cuanto a  
14          medidas protectivas y eso nos ha traído muchos, muchos  
15          serios problemas a nuestro proyecto, porque personas que  
16          entraron... pues, yo no las puedo juzgar, verdad, no sé  
17          cuáles sean las condiciones, pero creo que se les están  
18          otorgando muchos estacionamientos a estas personas, cuando  
19          para nosotros... verdaderamente lo están haciendo para  
20          tener un parking guardado y tener un parking cuando ellos  
21          lleguen, reservado ahí.

22          Así que yo les voy a agradecer, verdad,  
23          encarecidamente que le den seguimiento a eso y que por  
24          favor, nuestras palabras no se queden en el aire.

25

1           Nosotros queremos y amamos a nuestras comunidades y  
2           trabajamos en pro de, no, no, con ningún interés propio,  
3           yo por lo menos personalmente no tengo ningún interés  
4           propio, yo, ahí vive mi familia, que esa gente hacen 38  
5           años viven a mi lado, son mi familia y por ellos es que  
6           estoy aquí.

7           Y deseo y anhelo, verdad, que ustedes nos otorguen la  
8           oportunidad de que estos proyectos puedan resurgir y  
9           podamos vivir bien.

10          Porque yo me pregunto, ¿por qué hay otros  
11          residenciales públicos que están en unas condiciones  
12          óptimas?

13          ¿Por qué en el Residencial de Dorado usted entra por  
14          ahí y usted ve ese residencial hermoso espectacular, bello  
15          y precioso? ¿Por qué usted entra al área de Guaynabo,  
16          usted ve esos residenciales bellos y preciosos, cuál es la  
17          diferencia?

18          Si usted es Vivienda Pública, no sé si es porque los  
19          administran los municipios como tal, y porque ustedes no  
20          dan entonces, la oportunidad a nosotros, verdad, ya que  
21          queremos trabajar con las comunidades y nos ayudan.

22          Yo me veo a veces frente a la administradora como su  
23          enemiga. Yo no soy su enemiga, yo soy una mujer que estoy  
24          preparada, preparada, no me, no me vanaglorio con esto,  
25          pero trabajé 14 condominios en la empresa privada. Yo

1 administré y sé cómo se trabaja.

2 Entonces, no entiendo por qué privado se puede y el  
3 gobierno no puede hacerlo. Tienen las facultades, tienen  
4 el dinero para hacerlo y creo que hace falta un poquito  
5 más de cariño y de amor hacia estas comunidades que tanto  
6 lo necesitamos. Dios les bendiga y tengan una excelente  
7 tarde.

8 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

9 Saludos. Buenas tardes para usted también. Si hay  
10 alguna reacción del administrador, o de alguno de los  
11 administradores asociados auxiliares, este es el momento.

12 LCDO. SALGADO:

13 Nada, simplemente quiero agradecerle, agradecerle,  
14 dama, por haber participado en la tarde de hoy. Y  
15 simplemente, quisiera expresarle, verdad, que ante su  
16 preocupación, yo le aseguro que este servidor reconoce del  
17 trabajo que realizan todos los líderes comunitarios y los  
18 presidentes de consejos.

19 Sabemos que trabajan incansablemente, sin ningún tipo  
20 de interés, por el bienestar de sus comunidades y yo le  
21 aseguro que no estoy hablando por este servidor, estoy  
22 hablando por esos empleados, esos servidores que trabajan  
23 en la Administración de Vivienda Pública, yo le aseguro  
24 que son servidores sumamente comprometidos, y que todos  
25 los días trabajan para el beneficio de ustedes los

1 residentes. Así que quería expresar, expresar eso. Te  
2 paso la palabra, Rubén, para que podamos continuar.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4       Cómo no. Muchas gracias al licenciado Alejandro  
5 Salgado, Administrador de la Administración de Vivienda  
6 Pública. Entonces convocamos a la señora Nereida  
7 González, presidenta del Residencial Vista Hermosa de Río  
8 Piedras.

9 SRA. NEREIDA GONZÁLEZ:

10       Buenas tardes, yo soy la señora Nereida González del  
11 Residencial Vista Hermosa estuve hablando hoy con Jesús...  
12 con Jesús, de Vivienda Pública, de Vanguard (fonética),  
13 estamos hablando de Vanguard. A ver si podemos poner el  
14 área dos y el área uno, que es que no tienen tutorías por  
15 las tardes, esa es mi petición, bien, bien importante para  
16 los niños.

17 LCDO. SALGADO:

18       Okey, se... hemos tomado nota y va a estar realizando  
19 los trámites correspondientes, ¿está bien?

20 SRA. NEREIDA GONZÁLEZ:

21       Pues gracias.

22 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

23       Bueno, con eso entonces concluimos, preguntamos a la  
24 señora Altagracia Velázquez si hay algún otro deponente,  
25 porque hasta el momento, ese es el último deponente que

1       teníamos según el listado oficial provisto por ustedes.

2       SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

3               No teníamos nadie más en turno. Está solicitando  
4       permiso para una última deposición de aquí mismo, un  
5       residente de, de Jardines, de Jardines del Paraíso, que  
6       preguntó si podría ser posible.

7

8       LCDO. SALGADO:

9               Seguro, adelante.

10       SRA. ALTAGRACIA VELÁZQUEZ:

11               Cómo no. Pues entonces, preséntate para efectos de  
12       que no tengan que...

13       SR. MICHAEL RIVERA:

14               Buenas tardes. Mi nombre es Michael A. Rivera  
15       Martínez, soy residente del Residencial Jardines del  
16       Paraíso, que queda en Park Gardens, en Río Piedras. Pero  
17       yo quisiera, yo voy a tratar de ser lo más breve posible.

18               En relación a una pista que tenemos para caminar,  
19       quisiéramos ver si se podía repavimentar en el sentido de  
20       que se le pone una capa plástica para que sea un poquito  
21       más suave al poder caminar.

22               Yo, yo pertenezco también a las personas con  
23       impedimentos que me encontré que la vivienda donde yo  
24       ahora me encuentro, la ducha, según las especificaciones  
25       de la Ley ADA, no reúne los requisitos como tal.

1           Se supone que sean ocho pies y lo que está midiendo  
2           son tres pies, porque entiendo que no se tomaron, no se  
3           tomó en consideración las medidas esas cuando hicieron la  
4           reestructuración de los cuartos de baño.

5           Tenemos muchos problemas con los calentadores de  
6           ducha. Ahora mismo carecemos de una biblioteca. Donde yo  
7           me encuentro aquí ahora, veo una preciosa, con todos sus  
8           equipos y todo, pero el residencial donde yo resido  
9           carece de una.

10          Tenemos también un problema de mascotas, hay un  
11          montón de mascotas, en exceso, en muchos apartamentos y  
12          entonces, cuando salen esos excrementos por todos lados  
13          también, no se le ha dado seguimiento a ese sentido.

14          Yo les recomendaría, tenemos una trabajadora social,  
15          pero esto es un residencial bastante grande, yo  
16          recomendaría que tuviésemos dos. En caso de que falte  
17          una, que la otra pueda seguir realizando las labores en lo  
18          que se pueden remediar los problemas que estas personas  
19          están todo el tiempo atendiendo.

20          Hay muchos vehículos sin marbete, ocupando  
21          estacionamientos que de verdad en sí, los que tienen  
22          marbete no los, se les dificulta poderse estacionar. Me  
23          gustaría a ver si se podría integrar un comité de salud y  
24          seguridad para darle seguimiento a muchas áreas también,  
25          que también tienen problemas en los apartamentos como tal.

1           Yo como residente de allí me gusta tratar de cooperar  
2 y ayudar a, especialmente a las personas que tienen  
3 impedimentos, como yo para que ellos puedan tener una  
4 mejor calidad de vida, pero desafortunadamente, como yo le  
5 expliqué, el recurso de la trabajadora social no da  
6 abasto.

7           Entonces, pues recomendaría eso, por un lado, para  
8 que se puedan agilizar entonces, bregar con los problemas  
9 que tenemos en nuestra comunidad. Hay otras cositas más  
10 pendientes y eso, pero como les dije que iba a ser breve,  
11 voy a tratar de enviarles la ponencia esta vía  
12 electrónica. Eso es todo y muchas gracias por su  
13 atención.

14 LCDO. SALGADO:

15           Gracias a usted, caballero, gracias por participar.

16 SR. SALGADO:

17           Muchas gracias, señor Rivera, por su participación.  
18 Ese sería el último que tendríamos en la lista de A&M  
19 Contract para participar. Tenemos entendido, según nos  
20 indicara la administradora asociada, Limary de Jesús, el  
21 ingeniero Dante quería hacer una reacción a uno de los  
22 planteamientos anteriormente divulgados.

23 ING. ESPINOZA:

24           No, nada, será en otra oportunidad, cuando se hagan  
25 las reuniones particulares, no hay problema con eso.

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Muy bien. Muchas gracias Al ingeniero Dante  
3 Espinoza. Vamos a conceder unos minutos si algún otro  
4 residente del área cuatro de la Administración de Vivienda  
5 Pública de A&M Contract, Inc., quiere participar o algún  
6 participante del programa de vales de Sección 8 o de  
7 público en general, para entonces, en algunos minutos, de  
8 no haber algún otro participante, cerrar formalmente la  
9 vista de esta tarde.

10 (Intervalo)

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 Mientras tanto, tenemos que significar que usted  
13 puede enviar ponencias por escrito a través del correo  
14 electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov.

15 Las personas interesadas pueden enviar su ponencia a  
16 través de este correo electrónico provisto por la  
17 Administración de Vivienda Pública, ponenciasvistas, todo  
18 junto, corrido, @avp.pr.gov.

19 Esta dirección electrónica está disponible para  
20 escuchar el sentir de ustedes, comentarios, preguntas y  
21 sobre todo lo que tengan que ver con el Plan Anual de la  
22 Administración de Vivienda Pública para el año 2022-2023.  
23 Vemos una mano levantada. Adelante.

24 SR. FAUSTINO BETANCOURT:

25 Gracias. Faustino Betancourt, nuevamente para el

1 registro, Los Lirios de Cupey. Señor Salgado, quería  
2 públicamente que nos contestara si también nos puede  
3 conceder la reunión que le hemos pedido vía e-mail en  
4 múltiples ocasiones, ya que me gustaría que fuese en el  
5 residencial, para que la comunidad, usted escuchara de  
6 primera mano todo lo que yo le estoy diciendo sobre las  
7 irregularidades que hay con esta compañía que nos está  
8 administrando y que usted mismo o que si es posible, nos  
9 pueda dar por escrito una explicación del por qué no se le  
10 cancelan los contratos a una compañía que no cumple con  
11 los con... con el contrato.

12 LCDO. SALGADO:

13 Saludos, Faustino, estaremos, coordinando una visita,  
14 ¿está bien?

15 SR. FAUSTINO BETANCOURT:

16 Por favor.

17 LCDO. SALGADO:

18 Esta...

19 SR. FAUSTINO BETANCOURT:

20 Y si... (interrupción - conexión internet) ...el  
21 ingeniero que estaba antes de Dante, 504 (fonética), se  
22 tomó su tiempo y fue al proyecto y vio que no cumple con  
23 la Ley ADA, y que lo que hay no cumple con la Ley ADA.

24 Ya fueron ingenieros aparte a verificarlo, de parte,  
25 pues de mi, ustedes saben que yo tengo una, unos reclamos

1 y ellos fueron y también certificaron que no cumplen con  
2 lo establecido en la Ley ADA.

3 Ya hay un 'check list' en la página de, de ADA, donde  
4 les dice a los ingenieros que le den un repasito, para que  
5 vean que lo que aprobaste pues no fue lo que hicieron por  
6 falta de supervisión, o no es lo que establece la Ley ADA.

7 Nada, no voy a coger tiempo por si alguien más quiere  
8 cogerlo.

9 Vuelvo y le reitero, señor Salgado, que la comunidad  
10 va a cerrar el residencial en algún momento de este  
11 próximo mes, hasta que usted se persone a la comunidad.

12 Lo mismo, ayer se estaba hablando con personal de la  
13 prensa, para que lo cubran también para que vean en las  
14 condiciones que continuamos viviendo.

15 Se está metiendo el agua por debajo de la losa, como  
16 se metía en el edificio 8, ahora en los otros edificios.  
17 Y pues, habían hecho una reparación que fue muy efectiva,  
18 pues ahora hay que hacerla en los otros edificios.

19 Y esperemos que no pase como la pierna mía, que tuve  
20 que esperar año y pico para que me digan después de un  
21 año, que ya estoy recuperado, que está aprobado, pues  
22 porque hay unas cosas que pues como yo siempre he dicho,  
23 ustedes no viven en condiciones infrahumanas, nosotros  
24 tenemos que vivir en condiciones infrahumanas, porque  
25 ustedes nos tienen viviendo así. Muchas gracias y

1 disculpe.

2 LCDO. SALGADO:

3 Gracias por tu participación, Faustino. Adelante,  
4 Carlos Rubén.

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Cómo no. Bueno, siendo las 3:23 y no habiendo algún  
7 otro deponente, pasamos... Sí, hay una mano levantada, el  
8 ingeniero Dante Espinoza, adelante, ingeniero.

9 ING. DANTE ESPINOZA:

10 Sí, buenas tardes. Soy el ingeniero Espinoza para  
11 propósitos de récord. Con relación a Los Lirios de Cupey,  
12 en la parte 504, en la unidad específica 12, del edificio  
13 12, Apartamento 34, que es la unidad que entiendo que  
14 ocupa el señor Faustino, se hizo una subasta ya informal  
15 para hacer los arreglos tanto de la puerta como de los  
16 arreglo en el patio, en el patio de la unidad y la  
17 apertura de esta subasta será el 28 de abril.

18 Nada, yo le prometo, Faustino, que vamos a hacer una  
19 visita junto con, cuando el administrador coordine todo,  
20 para ver la situación en términos del 504. Pero sí, ya la  
21 unidad de él está para, básicamente, una, una, la  
22 apertura de esta subasta informal será el 28 de abril,  
23 esa era mi participación al respecto.

24 LCDO. SALGADO:

25 Muchas gracias, Dante...

1       ING. DANTE ESPINOZA:

2                Bien.

3       LCDO. SALGADO:

4                ...por la información.

5       SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6                Siendo las 3:24 de la tarde y no habiendo algún otro  
7       deponente del área cuatro, A&M Contract, agente  
8       administrador de la Administración de Vivienda Pública,  
9       participantes de sección 8 o público en general... Ajá,  
10      María, adelante.

11      SRA. MARÍA RODRÍGUEZ:

12              Perdóneme Alejandro y el panel.       Una de mis  
13      preocupaciones es que yo había hablado con usted,  
14      Alejandro, del terreno que hay en la entrada cuando  
15      entramos al Residencial a su mano derecha rápido, que  
16      tenemos muchos animales que nos están destruyendo todo el  
17      residencial, las áreas donde están construyendo ahora  
18      mismo los empleados con cemento. Todos los trabajos se  
19      están yendo a pique por tantos cerdos, tenemos muchos  
20      cerdos, demasiados.

21              Estamos viviendo una situación bien crítica en el  
22      Residencial Covadonga. También tengo culebras, tengo  
23      muchos reptiles en apartamentos donde se supone que no los  
24      haigan (sic).

25

1           Y tenemos cabras, tenemos caballos, tenemos, bueno,  
2           toda clase de animales exóticos, los tenemos en nuestro  
3           proyecto. Pero en estos momentos, los cerdos se están  
4           quedando con todo el residencial, ellos rampean (sic) por  
5           su respeto.

6           Otra de las cosas que yo les quería añadir también  
7           es, no voy a mencionar nombres, pero "hay líderes y hay  
8           líderes" que están, personas que quieren vivir en los  
9           residenciales públicos y están tratando de solicitar una  
10          unidad, hay líderes que están vendiendo las unidades y yo  
11          creo que eso es una falta de respeto. Eso es todo con  
12          ustedes y gracias.

13         LCDO. SALGADO:

14          Gracias, María. Se está coordinando con Agricultura  
15          Federal para los trabajo de, para poder, para el recogido  
16          de los cerdos, de los cerditos.

17          Le voy a dar seguimiento a esa coordinación con  
18          agricultura federal y le pido a A&M que se comuniquen  
19          contigo para dejarte saber, ¿está bien, Edna? Gracias.

20         SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

21          Bien. Ahora sí, son las 3:27 de la tarde. No  
22          habiendo algún otro deponente, pues entonces vamos a  
23          concluir la vista en la tarde de hoy. Pasamos a,  
24          micrófono al presidente de la misma, el licenciado  
25          Alejandro Salgado Colón.

1 LCDO. SALGADO:

2 Pues nada, sólo me resta agradecerles nuevamente a  
3 todos los participantes por compartir sus comentarios  
4 acerca del Plan Anual de la agencia.

5 Como les dije anteriormente, todos estos comentarios  
6 se va a tomar en consideración para lo que será, verdad,  
7 el documento final que vamos a estar presentando del plan  
8 de la agencia.

9 Igualmente hoy, como ya han visto, pues contamos con  
10 la participación de todo el equipo de trabajo de nuestra  
11 agencia.

12 Hemos tomado nota de las situaciones particulares que  
13 han traído a nuestra atención y estaremos realizando las  
14 gestiones correspondientes para atender sus reclamos y  
15 peticiones, ¿okey?

16 Por último, antes de despedirnos, pues quisiera  
17 agradecerle a todo el equipo de A&M Contract y a mis  
18 compañeros de trabajo aquí en la Administración de  
19 Vivienda Pública por el trabajo que han realizado para  
20 garantizar que esta vista se llevara a cabo. Sin más, me  
21 despido y les deseo una excelente tarde.

22 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

23 Gracias al administrador de la Administración de  
24 Vivienda Pública, el licenciado Alejandro Salgado Colón  
25 por sus palabras de cierre.



1 FECHA : 29 de marzo de 2022  
2 HORA : 2:00 p.m.  
3 RE : Residentes de los Residenciales Administrados  
4 por A&M Contract, Inc. Participantes  
5 de Sección 8 y Público en general

6

7

8

## CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO

9

10 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción  
11 fiel y correcta del récord tomado por el suscribiente de  
12 los procedimientos habidos durante esta vista pública  
13 virtual.

14 En San Juan, Puerto Rico, a 11 de abril de 2022.

15

16

17

STEVEN A. HUERTAS SANTIAGO

18

TAQUÍGRAFO

19

20

21

22

23

24

25